



所在地	飯田市川路2070-2
交通	JR飯田線 川路駅より1.5km

価格 **2,000万円** (税込)

水道	公営	電気	中部電力
ガス	LPガス	汚水	合併浄化槽

土地	面積	2,274.74m ² (687.8坪)	敷地との 道路関係	南側公道	道路負担	無
	地目	宅地	私道 負担面積	無	施設等 費用 工事予定	
権利	種類	所有権	その他			
	取引態様	仲介	賃借権 内容	敷金 保証金	期間 借地料 (年間)	

建物	構造	木造 鋼板葺 3階建	1階	527.7m ² 客室 527.7m ² 居宅 83.4m ²
	建築年	昭和46年4月新築 昭和59年11月増築	2階	67.07m ² 居宅 67.0m ²
間取	1階	客室(4室) 居宅	面積	延床面積 594.77m ² (178坪)
	2階	客室(6室) 居宅		
権利	種類	所有権	その他	現状渡し
	取引態様	仲介		

物件	1.売地 2.貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	
	土地付		用途地域	無指定
	3.中古旅館		建ぺい率	80%

備考 仲介手数料 712,800円

客室数 計10室
全室 車庫付

付属建物
ボイラー室 他

居宅部分 6DK
(和室6帖×5 洋室6帖×1)

現地案内図

