



所在地	飯田市竹佐130-8
交通	飯田山本 I.C まで 0.2 km

**借地料** 年間 **147,000円**  
(2,000円/坪)

水道	公営	電気	中電
ガス	LPG	排水	公共下水

<b>土</b>	面積	243㎡ (73.5坪)	敷地との 道路関係	南側公道 北側公道	道路負担	無
	地目	畑	私道 負担面積	無	施設等 費用	
<b>地</b>	権利	借地権	種類	普通借地権	敷金	1年分
	取引 態様	仲介	借借 権	期間	30年間	借地料 (坪当たり)
	その他	現状渡し 要 農地転用				

<b>建</b>	面積		構造	間取り	
			一戸建・連棟式	施設等 費用	
<b>物</b>	権利		種類	礼金	共益費
	取引 態様		内容	敷金 保証金	損害 保険料
	販売戸数		建築年月	年	月

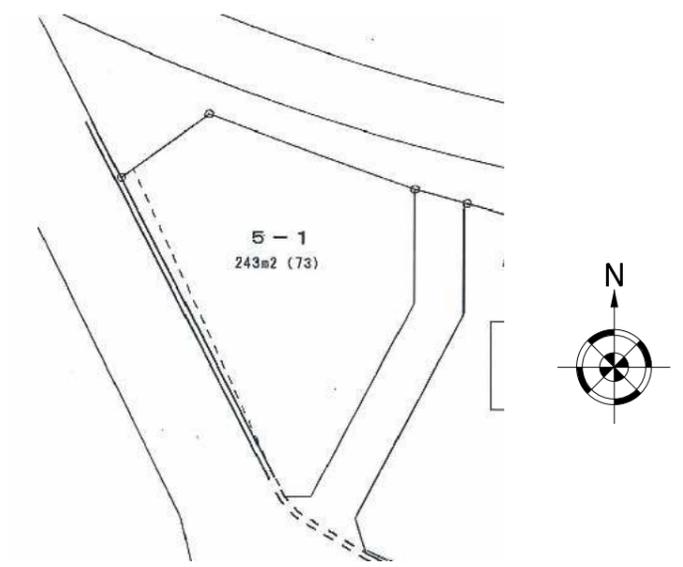
<b>物 件</b>	<b>2.貸地</b>		<b>制 限</b>	都市計画法、その他の法令に基 づく制限で、宅建業法施行令第 3条に定めるものに関する事項		
	1.売地	3.売建物		用途地域	無指定	
				建ぺい率	60%	容積率

備考 仲介手数料 13,230円

現地写真



公 図



現地案内図

